



АЗОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 141

от 20 февраля 2023 года

г. Азов

О внесении изменений в решение Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 328 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области»

В соответствии со статьями 30-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Азовский район», на основании решения Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 328 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области», постановления Администрации Азовского района от 09.06.2021 № 569 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Азовского района Ростовской области», на основании заявления Генерального директора ООО «Заветы Ильича» Понкратова С.С. от 05.09.2022 вх. рег. № 62/3170, заключения комиссии по вопросам градостроительной деятельности от 15.11.2022, Азовское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в приложение к решению Азовского районного Собрания депутатов от 15.12.2020 № 328 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области», а именно, в «Карты градостроительного зонирования Пешковского сельского поселения»:

зону «Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) (СХ-1)» заменить на территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов

сельскохозяйственного назначения (СХ-2)» для территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 61:01:0600012:631; 61:01:0600012:446 согласно прилагаемому к настоящему решению «Фрагменту карты градостроительного зонирования Пешковского сельского поселения Азовского района. Фрагменту карты градостроительного зонирования Пешковского сельского поселения Азовского района с учетом изменений».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

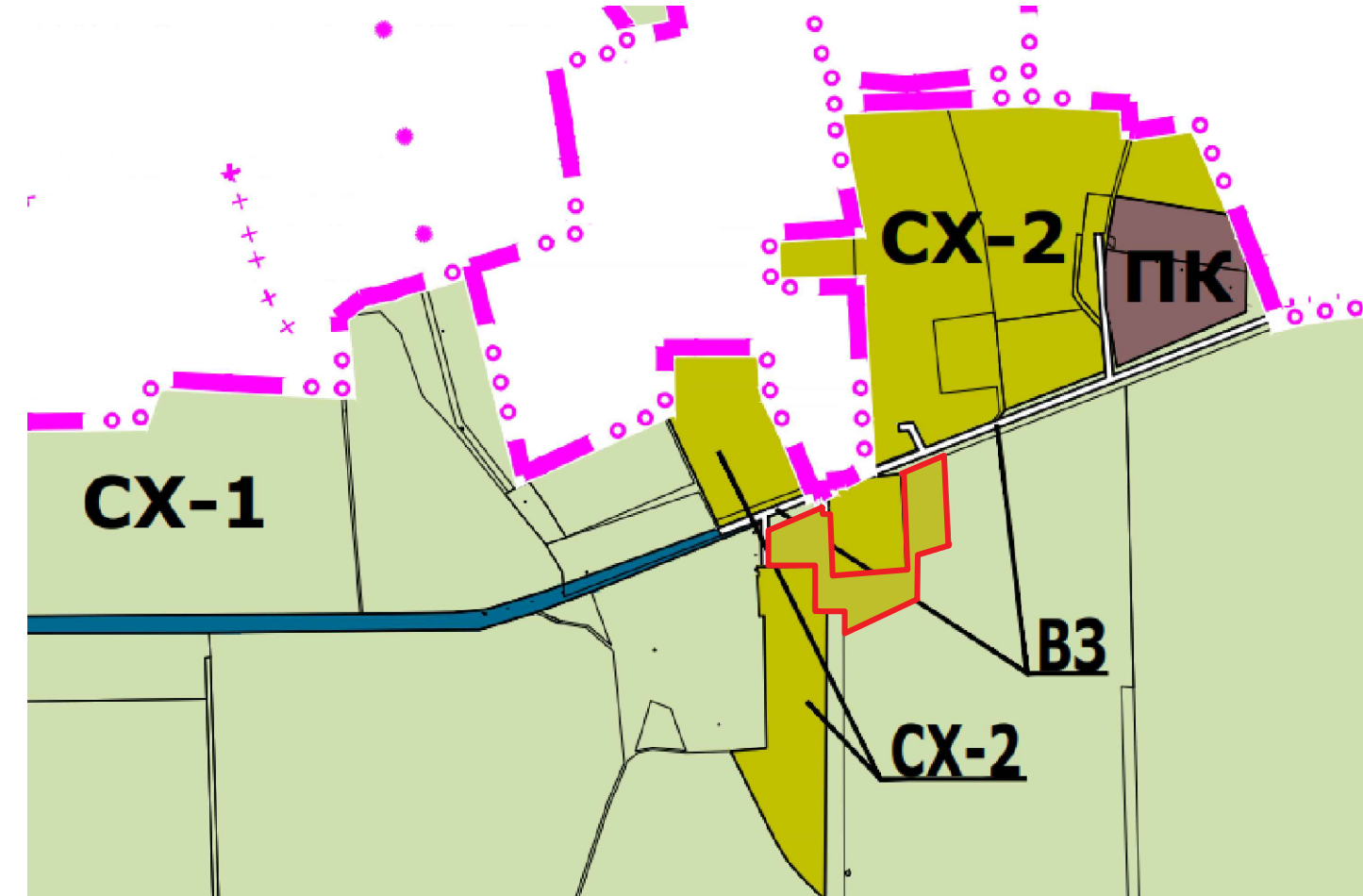
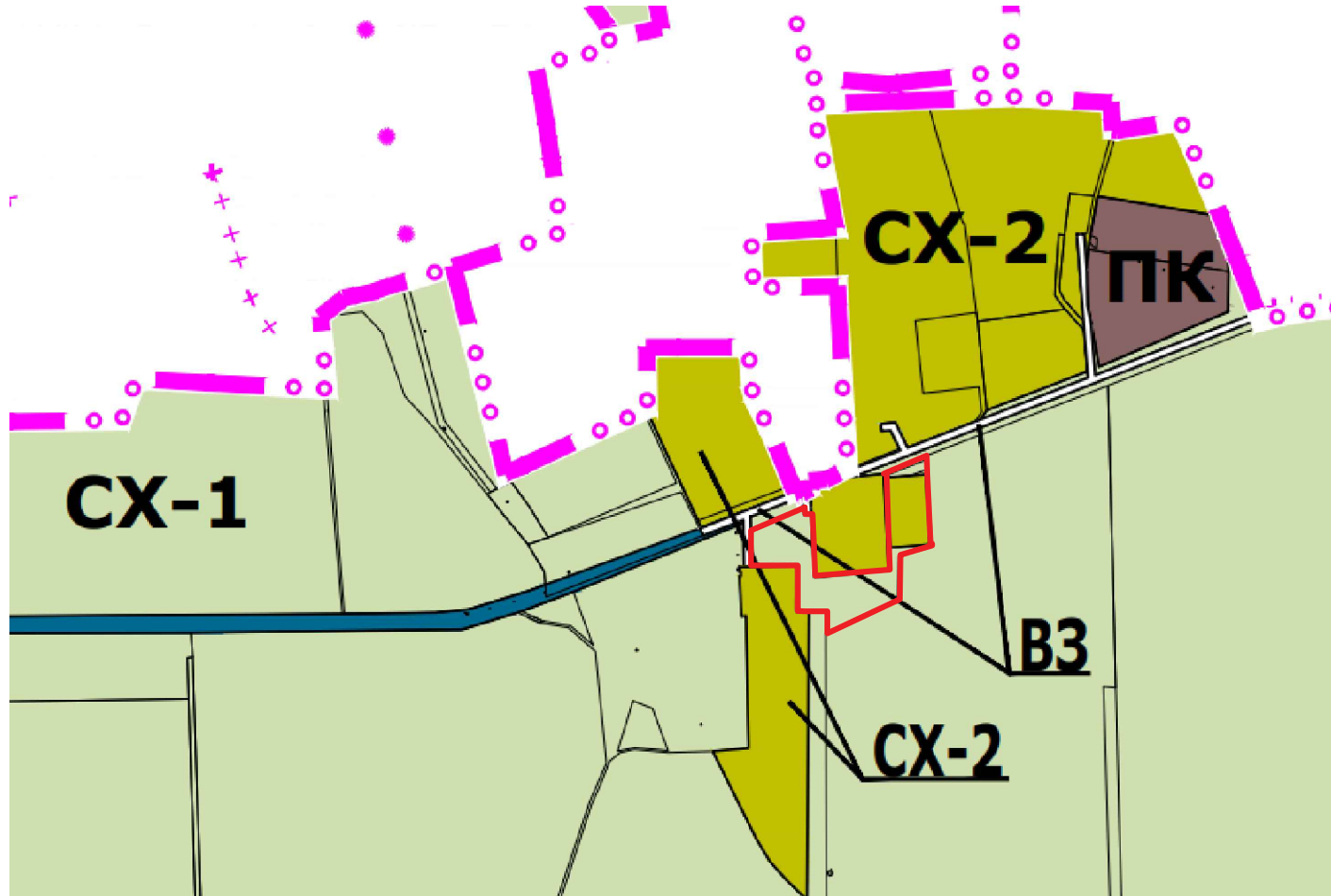
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по вопросам строительства, архитектуры, транспорта, дорожного хозяйства, энергетики и ЖКХ Васильева Д.С.

Председатель Собрания депутатов -
глава Азовского района

М.Н. Попов

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА
С УЧЁТОМ ИЗМЕНЕНИЙ**



Территориальные зоны

- ПК** Зона производственного и коммунально-складского назначения
- Т** Зона внешнего транспорта
- СХ-2** Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- Р-1** Зона рекреационного назначения
- С-2** Зона размещения военных объектов и иного специального назначения

Зоны без установления регламента

- СХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
- В3** Зона без установления регламента

Справочная информация

- Поверхностные водные объекты
- Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете (Согласно данным ЕГРН по состоянию на октябрь 2021 г.)

Условные обозначения:

- граница земельного участка

Территориальные зоны

- ПК** Зона производственного и коммунально-складского назначения
- Т** Зона внешнего транспорта
- СХ-2** Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- Р-1** Зона рекреационного назначения
- С-2** Зона размещения военных объектов и иного специального назначения

Зоны без установления регламента

- СХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
- В3** Зона без установления регламента

Справочная информация

- Поверхностные водные объекты
- Границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете (Согласно данным ЕГРН по состоянию на октябрь 2021 г.)

Согласовано

Ивн.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№