

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2021 г. № 97

 О внесении изменений в постановление

 № 291 от 28.11.2019 г. «О создании комиссии

 по обследованию технического состояния

 многоквартирных домов на территории

 Пешковского сельского поселения»

 В соответствии Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 66 от 14.08.2013 «О внесении изменений в Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 50 от 24.06.2013 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», в связи с кадровыми изменениями

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Внести изменения в комиссию по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Пешковского сельского поселения и утвердить ее новый состав (приложение № 1).

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Пешковского сельского поселения www.peshkovskoe.ru.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Пешковского

сельского поселения А.В. Ковалев

приложение № 1

к постановлению администрации

Пешковского сельского поселения

от 15.04.2021 г. № 97

**СОСТАВ**

**комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Пешковского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | ФИО | Должность |
| 1 | Ковалев А.В. | Председатель комиссии, Глава Администрации Пешковского сельского поселения |
| ЧЛЕНЫ КОМИССИИ: |
| 2 | Каграманов Р.А. | Заместитель главы администрации Пешковского сельского поселения |
| 3 | Гончарова А.В. | Ведущий специалист по ЖКХ администрации Пешковского сельского поселения |
| 4 | представитель |  Отдела координаций деятельности и реформирования ЖКХ администрации Азовского района (муниципальный жилищный контроль) |
| 5 | представитель | Отдел градостроительства администрации Азовского района |
| 6 | представитель |  районное МПТИ (по согласованию) |
| 7 | представитель | УМП «Приморский водопровод» (по согласованию) |
| 8 | Опенок А.В. | Председатель ТСН «Молодежное» (по согласованию) |
| 9 | представитель  |  Совет многоквартирного дома при НСУ (по согласованию) |

 Глава Администрации

 Пешковского сельского поселения А.В. Ковалев

Приложение № 2

к постановлению администрации

Пешковского сельского поселения

от 15.04.2021г. № 97

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Пешковского сельского поселения

1. Общие положения

 1.1.Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции, полномочия и порядок деятельности Комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Пешковского сельского поселения (далее по тексту - Комиссия).

 1.2. Комиссия создается для обследования технического состояния многоквартирных домов на территории Пешковского сельского поселения и составления Акта технического состояния с целью уточнения сведений о многоквартирных домах.

 1.3. Председателем комиссии является Глава Администрации Пешковского сельского поселения.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с полномочиями, установленными действующим законодательством.

2.Задачи комиссии
 2.1. Обследование технического состояния многоквартирных домов;

 2.2. Установление технической возможности оснащения многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов;

 2.3. Определение потребности, объема услуг и (или) вида работ для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

 2.4. Определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Регламент работы Комиссии

 3.1. Комиссия проводит обследование многоквартирного дома по предварительному перечню многоквартирных домов путем визуального осмотра и инструментальных измерений с целью дальнейшего его утверждения.

 3.2. Решение Комиссии подтверждается Актом о техническом состоянии многоквартирного дома, подписанного членами Комиссии.

4.Оформление актов обследования

4.1.По результатам проведения обследования технического состояния многоквартирного дома составляется акт о техническом состоянии многоквартирного дома по форме. Форма акта размещена на сайте оператора мониторинга: [www.ибжкх.рф](http://www.ибжкх.рф).

4.2. Подписанные акты предоставляются в казенное предприятие «Информационная база ЖКХ».