**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПЕШКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2024г. № 196 с. Пешково

О подготовке объектов жилищно-

коммунального хозяйства, жилого фонда

и социальной сферы Пешковского

сельского поселения к работе

в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением Администрации Азовского района Ростовской области от 15.05.2024 № 380 «О подготовке объектов ЖКХ, жилого фонда и социальной сферы Азовского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории Пешковского сельского поселения Азовского района, к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг., Администрация Пешковского сельского поселения Азовского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать и утвердить комиссию по обеспечению и контролю подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Пешковского сельского поселения Азовского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. (приложение №1).

2. Утвердить Положение о комиссии по обеспечению и контролю подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. Пешковского сельского поселения Азовского района (приложение № 2).

3. Утвердить план проверки готовности социальных объектов к отопительному периоду 2024-2025 гг. (приложение № 3).

4. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, расположенных на территории Пешковского сельского поселения Азовского района, независимо от форм собственности обеспечить готовность своих объектов к работе в зимний период в срок до 1 сентября 2024 года.

5. Заведующему финансовым сектором (Т.В. Шония) обеспечить первоочередное финансирование работ по подготовке к осенне-зимнему периоду, объектов ЖКХ, социальной сферы, в пределах утвержденных ассигнований.

6. Постановление Администрации Пешковского сельского поселения Азовского района от 23.05.2023 № 121 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Пешковского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.», признать утратившим силу.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Пешковского сельского поселения Азовского района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Пешковского сельского поселения А.В. Ковалев

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Пешковского

сельского поселения

Азовского района

от 17.05.2024 № 196

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

 Председатель комиссии:

 Ковалев А.В. – глава Администрации Пешковского сельского поселения Азовского района

 Заместитель председателя комиссии:

 Каграманов Р.А. – заместитель главы Администрации Пешковского сельского поселения

 Члены комиссии:

 Гончарова А.В. – ведущий специалист по вопросам ЖКХ;

 Шония Т.В. – зав. сектором экономики и финансов.

Приложение № 2

к постановлению

Администрации Пешковского

сельского поселения

Азовского района

от 17.05.2024 г. № 196

Положение

о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) и социальной сферы Пешковского сельского поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. (далее - комиссия) является координирующим органом при Администрации Пешковского сельского поселения и создаётся для решения оперативных вопросов жилищно-коммунального и социально- бытового назначения при подготовке объектов к работе в осенне-зимний период.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссию возглавляет Глава Администрации Пешковского сельского поселения.

1.4. Состав комиссии утверждается Главой Администрации Пешковского сельского поселения из числа работников Администрации и руководителей предприятий и организаций, ответственных за обеспечение комфортных условий проживания населения, безаварийность функционирования объектов жизнеобеспечения.

2. Основные задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Контроль за выполнением мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы на территории Пешковского сельского поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности;

 2.2. Проверка готовности предприятий ЖКХ и объектов социальной сферы, находящихся на территории Пешковского сельского поселения Азовского района, к работе в отопительный период.

 2.3. Проверка готовности управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов социальной сферы к прохождению отопительного периода.

2.4. Обеспечение взаимодействия деятельности органов местного самоуправления и заинтересованных организаций по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы на территории Пешковского сельского поселения к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.;

3. Функции комиссии.

 Комиссия осуществляет следующие функции:

3.1. Анализирует и оценивает ход подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.;

3.2. Осуществляет контроль за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период объектов ЖКХ и социальной сферы, в том числе с выездами на места;

3.3. Принимает участие в разработке мер по решению проблем, возникающих при подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к работе в осенне-зимний период, его финансового обеспечения, а также по обеспечению эффективности использования привлекаемых средств.

4. Права комиссии

 Комиссия для осуществления возложенных на нее задач имеет право**:**

4.1. Рассматривать все вопросы, связанные с подготовкой объектов и сетей жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы в осенне-зимний период.

4.2. Запрашивать у предприятий, организаций и учреждений информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

4.3. Рассматривать документы, подтверждающие выполнение требований по готовности объектов к работе в осенне-зимний период.

4.4. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются обязательными для исполнения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и должностными лицами на территории поселения.

4.5. Проводить осмотр объекта проверки.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным ее председателем.

5.2. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии (по его поручению).

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

5.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

5.4. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании. Решения, принимаемые комиссией, носят рекомендательный характер.

Приложение № 3

к постановлению

Администрации Пешковского

сельского поселения

от 17.05.2024 г. № 196

**ПРОГРАММА**

**проведения проверки готовности МО «Пешковское сельское поселение»**

**к отопительному периоду**

 1. Проверка готовности МО «Пешковское сельское поселение» осуществляется комиссией при Администрации Пешковского сельского поселения, состав которой утверждается настоящим постановлением Администрации Пешковского сельского поселения Приложение № 1 .

2. План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов теплоснабжения и инженерной инфраструктуры Пешковского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1. | Мониторинг технического состояния объектов жилищного фонда, принадлежащего муниципальному образованию Пешковское сельское поселение на предмет готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (наличие дверей, закрываемость и утепление чердаков, остекление окон и др.), а также проверка своевременности оплаты коммунальных платежей |  до 17.06.2024 г. |
| 2. | Мониторинг технического состояния объектов многоквартирного частного жилищного фонда на предмет готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (наличие дверей, закрываемость и утепление чердаков, остекление окон и др.), а также проверка своевременности оплаты коммунальных платежей | до 01.07.2024г. |
| 3. | Мониторинг технического состояния объектов инженерной инфраструктуры (линии электроснабжения, газоснабжения), принадлежащих муниципальному образованию Пешковское сельское поселение на праве муниципальной собственности  | до 01.07.2024г. |
| 4. | Проведение собрания председателей Совета многоквартирных домов на предмет устранения замечаний, выявленных при мониторинге состояния объектов жилищного фонда | до 05.07.2024г |
| 5. | Информирование населения, проживающего в многоквартирном фонде, о погашении задолженности за потребляемые энергоресурсы, путем размещения информационных писем в данных домах | с 01.06.2024г.  |
| 6. | Выявление и спил аварийных деревьев | до 15.09.2024г. |

 3. В ходе проверки подлежат обследованию следующие объекты, в установленный срок до 01.09.2024г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта |
| 1. | СДК с. Займо-Обрыв | Ростовская область, Азовский район, с. Займо-Обрыв, пер. Октябрьский 8. |
| 2. | СДК с. Головатовка | Ростовская область, Азовский район, с. Головатовка ул. Буденного 46. |
| 3. | МБОУ Пешковская СОШ Азовского района | Ростовская обл., Азовский район, с. Пешково, пер. Октябрьский, д. 13. |
| 4. | МБОУ Займо-Обрывская СОШ Азовского района | Ростовская область, Азовский район, с. Займо-Обрыв, пер. Октябрьский, 12. |
| 5. | МБДОУ №6 «Солнышко» | Ростовская область, Азовский район, с. Займо-Обрыв, ул. Димитрова 22 М. |
| 6. | МБОУ Головатовская СОШ Азовского района | Ростовская обл., Азовский район, с. Головатовка, пер. Октябрьский, д. 26. |
| 7. | МБДОУ дет.сад №3 «Березка»  | Ростовская обл., Азовский район, с. Пешково, ул. Молодежная, д. 4 Б. |
| 8. | МБДОУ дет.сад №9 «Звездочка» | Ростовская обл., Азовский район, с. Головатовка, ул. Буденного, д. 41. |
| 9. | МБДОУ №7 «Искорка | Ростовская обл, Азовский район, с. Пешково, улица Буденного, 45. |
| 10. | Пешковская Врачебная Амбулатория | Ростовская область, Азовский район, с. Пешково, улица Энгельса, 42. |
| 11. | Азовский филиал ГБУ РО «Психоневрологический диспансер» | Ростовская область, Азовский район, с. Пешково, ул. К. Маркса, 24. |
| 12. | Администрация Пешковского сельского поселения | Ростовская область, Азовский район, с. Пешково, Октябрьский переулок, 22. |
| 13. | ФАП с. Головатовка | Ростовская область, Азовский район, с. Головатовка, Октябрьский переулок, 32 А. |
| 14. | ФАП с. Займо-Обрыв | Ростовская область, Азовский район, с. Займо-Обрыв, Октябрьский переулок, 35. |
| 15. | ФАП х. Береговой | Ростовская область, Азовский район, х. Береговой, улица Пушкина, 6 А. |
| 16. | Многоквартирный дом | с. Пешково ул. Молодежная д. 1 |
| 17. | Многоквартирный дом | с. Пешково ул. Молодежная д. 2 |
| 18. | Многоквартирный дом | с. Пешково ул. Молодежная д. 2 А |
| 19. | Многоквартирный дом | с. Пешково ул. Молодежная д. 4 |
| 20. | Многоквартирный дом | с. Пешково пер. Октябрьский д. 34 |
| 21. | Многоквартирный дом | с. Пешково пер. Октябрьский д. 36 |

4. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

1. Документы (справка) о наличии принципиальных схем, паспортов тепловых энергоустановок
2. Принципиальные схемы (план котельной)
3. Паспорта тепловых энергоустановок
4. Инструкции по эксплуатации
5. Свидетельство (справка) о поверке счетчиков
6. Документ (приказ) об ответственном за эксплуатацию тепловых энерго установок, обучение (протокол проверки знаний, удостоверение)
7. Документы о промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок
8. Документы о проведении испытания оборудования, теплопотребляющих установок на плотность и прочность
9. Документы о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов
10. Договор (контракт) поставки энергоресурса (газ, уголь)
11. Документы (справки) о выполнении плана ремонтных работ, наличии привлеченных ремонтных бригад.
12. Справка об отсутствии задолженности за энергоресурсы на дату акта
13. Документ (справка) о состоянии утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)
14. Документы на все действия, которые отражены в Акте проверки готовности к отопительному зимнему периоду»

5. Информировать население, проживающее в многоквартирном фонде, о необходимости проведения конкретных мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 годов, в том числе о погашении задолженности за потребляемые энергоресурсы, путем размещения информационных писем в данных домах, на информационных стендах, на сайте Администрации Пешковского сельского поселения в сети Интернет, а также проведения встреч с Председателями Советов многоквартирных домов.

6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. Паспорт готовности к отопительному периоду 2024-2025 г. составляется и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Программой».