

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Азовского района

Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание сельского клуба

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская область
Район (муниципальное образование)	Азовский район
Город (поселение)	х. Береговой
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Ленина № 21 "в"

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	6101					
	Инвентарный	11875					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 12 апреля 2010 г.

Особые отметки _____

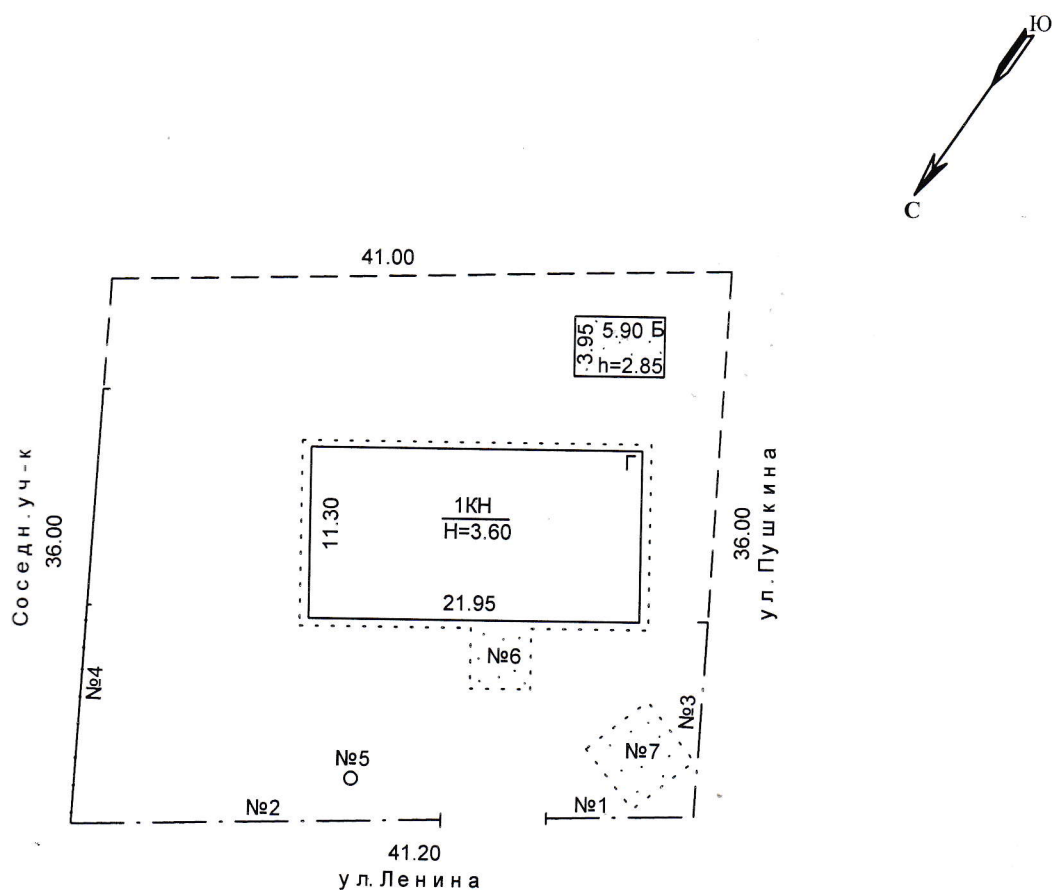
Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического
паспорта утверждена приказом
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.



М.П.

I. Запись о правообладателях

[illegible]



Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			ИНВ. № _____
план земельного участка х. <u>Береговой</u> ул. <u>Ленина №21"в"</u>			М 1:500
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
	Исполнил	Азаренко Ю.В.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Гончарова Л.В.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель	Малая Т.Г.	<i>[Signature]</i>

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		заощенная	озелененная	прочая			
			застроенная	незастроенная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1475.0	314.0	1161.0						

III. Благоустройство здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электрооснабжение	Лифты, шт.		
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	вентиляция
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г					200.7									200.7			

IV. Общие сведения

Литер Г

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

Здание сельского клуба

по назначению

а)

б)

в)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Основные строения						
Г	Здание сельского клуба	21,95*11,3	248.0	3.40	843	
Итого:			248.0		843	
Служебные помещения						
Б	Котельная	5,90*3,95	23.3	2.85	66	
Итого:			23.3			
Сооружения						
05	Бассейн		1.0	6.00	6	
06	Дворовое покрытие	4,00*4,00	16.0			
07	Дворовое покрытие	5,13*5,00	25.7			
Итого:			42.7			
Всего застроено:			314.0			

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера

Г Здание сельского клуба

Число этажей

1

Год постройки

1959

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	Кирпичн.	Отд. трещины, сырость, выпучивание	7.00	1.00	7.00	35	2.45
020	Стены	Кирпичные	выветр. швов, трещины	17.00	1.00	17.00	35	5.95
030	Кровля	Шифер	ослабление крепления	7.00	1.00	7.00	35	2.45
040	Перекрытие	Деревянное	прогиб	14.00	1.00	14.00	35	4.90
050	Полы	Деревянные	трещины, стертость	6.00	1.00	6.00	35	2.10
060	Проемы	Деревянные	трещины, перекос	6.00	1.00	6.00	35	2.10
070	Лестница			3.00			0	0
080	Отделочные работы	Штукатурка, побелка, о краска	трещины, окрасочный слой потемнел	6.00	1.00	6.00	35	2.10
090	Сан-технические и электр. раб	отопление	трещины	12.00	1.00	12.00	35	4.20
100	Электроосвещение	имеется	износ проводки	10.00	1.00	10.00	35	3.50
101	Механические устройства	Имеются	износ проводки	3.00	1.00	3.00	35	1.05
102	Звукотехнические устройства	Имеются	износ проводки	2.00	1.00	2.00	35	0.70
103	Кинопроекторные устройства	есть	износ	4.00	1.00	4.00	35	1.40
104	Разные работы	Отмостка	трещины	3.00	1.00	3.00	35	1.05
				100.00	X	97.00	X	33.95

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35\%$

VII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера

Число этажей

Год постройки

Группа капиталности

Вид внутренней отделки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					X		X	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0\%$$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

K=20

Итого:

Дет. Б	Наименование строения <u>Котельная</u>			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	Бетонный ленточный	16.00	1.00	16.00
Стены	Шлакоблок	42.00	1.00	42.00
Перекрытие	Деревянное		1.00	
Крыша	Шифер	18.00	1.00	18.00
Просты	Деревянные простые	2.00	1.00	2.00
Полы		15.00		
Внутренняя отделка		2.00		
Электроснабжение		2.00		
Разные работы	Имеются	3.00	1.00	3.00
30 % износа	Итого	100.00	X	81.00

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

11

K=20

д. Береговой ул. Ленина № 21 "в"

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

К=20

Дата по плану	Наименование ограждений и со- оружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01-03	Ограждение	Деревян. штакет												
05	Бассейн	Бетонный												
06	Дворовое покрытие	бетон												
07	Дворовое покрытие	Плитка тротуарная												
Итого:														

ХIII. Общая стоимость (руб.) в ценах 2010 г.

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		ВСЕГО	
		Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество	Примечание
1	План земельного участка		1:500	1	
2	Позтажный план здания		1:100	1	

Прошнуровано и
пронумеровано
13 листов
(тринадцать листов)

Особые отметки:

Паспорт выдан "14" мая 2010 г.

Директор Азовское районное МПТИ

Техник

Т.Г. Малая

Ю.В. Азаренко