



# НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Тургеневская, 78 "а",  
3 этаж, офис 301-304,  
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328  
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778  
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

**СРО-П-170-16032012**

**Заказчик:**

**«Управления капитального строительства и  
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке  
территории для размещения линейного объекта:  
«Строительство подъездной автодороги к  
дошкольной образовательной организации в  
с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

**Проект планировки территории.  
Основная часть**

**09/04-2019-ПП1**

**Том 1**

г. Ростов-на-Дону  
2019 г.



# НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Тургеневская, 78 "а",  
3 этаж, офис 301-304,  
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328  
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778  
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

**СРО-П-170-16032012**

**Заказчик:**

**«Управления капитального строительства и  
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке  
территории для размещения линейного объекта:  
«Строительство подъездной автодороги к  
дошкольной образовательной организации в  
с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

Проект планировки территории.

Основная часть

**09/04-2019-ПП1**

Том 1

**Директор**

**С.В. Полевода**

**Главный инженер  
проекта**

**Г.Н. Рудометкин**

г. Ростов-на-Дону  
2019 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	09/04-2019-ПП1	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.</b>	
2	09/04-2019-ПП2	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</b>	
3	09/04-2019-ПМ1	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.</b>	
4	09/04-2019-ПМ2	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>	

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	09/04-2019-ПП1.С	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2	09/04-2019-ПП1.СО	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>		
3	09/04-2019-ПП1.ТЧ	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПП</b>		
		ПОЛОЖЕНИЕ о размещении размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».		
	1	Общие положения		
	2	Положение о размещении линейного объекта		
	3	Планировочные и архитектурно-пространственные решения		
4	09/04-2019-ПП1.ГЧ	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
5	09/04-2019-ПП1	Чертеж планировки территории		

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении размещения линейного объекта  
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации  
в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

### 1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является размещение линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест»;

- установление красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест» разработана в соответствии с действующим законодательством на основании:

- Постановления № 123 от 06.06.2019 Администрации Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области «О разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест» (см. Том 2, Приложение 1);

- Задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест». (см. Том 2, Приложение 2).

### 2. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории выполнен для территории, расположенной в селе Головатовка Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Рассматриваемая территория предназначена для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

Проектом планировки определена зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1.

Таблица №1

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Зона планируемого размещения линейного объекта				
1	398728,29	1405035,57		
			13,04	76°47'41"
2	398731,27	1405048,27		
			20,77	166°14'18"
3	398711,10	1405053,21		
			2,41	78°16'14"
4	398711,59	1405055,57		
			65,41	166°49'58"
5	398647,90	1405070,47		
			70,91	78°15'33"
6	398662,33	1405139,90		
			40,50	168°14'47"
7	398622,68	1405148,15		
			85,45	258°15'27"
8	398605,29	1405064,49		
			126,35	346°46'8"
1	398728,29	1405035,57		
<b>Общая площадь: 4773,47 кв. метров</b>				

5

### 3. Планировочные решения

Начало проектируемого участка принято на выезде из проектируемой дошкольной образовательной организации на 80 мест расположенной на пер. Степном в селе Головатовка, Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Конец проектируемого участка принят на примыкании к асфальтированному участку автодороги по пер. Степному.

Весь проектируемый участок расположен в границах населенного пункта  
Строительство объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест» предусматривается выполнить без разбивки на этапы.

Параметры линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест» приведены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование	Значение
Категория дороги	Улица в жилой застройке: проезд
Расчетная скорость движения, км/ч	20

Направление движения	двухстороннее
Число полос движения	2
Ширина полосы движения, м	3,00
Ширина проезжей части, м	6,00
Дорожная одежда	Облегченного типа
Расчетные нагрузки: - дорожная одежда, кН - искусственные сооружения, кН	AK10 AK14, НК14

В проекте планировки территории размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест» установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице №3.

Таблица №3

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия				
1	398728,29	1405035,57		
			13,04	76°47'41"
2	398731,27	1405048,27		
			20,77	166°14'18"
3	398711,10	1405053,21		
			2,41	78°16'14"
4	398711,59	1405055,57		
			65,41	166°49'58"
5	398647,90	1405070,47		
			70,91	78°15'33"
6	398662,33	1405139,90		
			40,50	168°14'47"
7	398622,68	1405148,15		
			85,45	258°15'27"
8	398605,29	1405064,49		
			126,35	346°46'8"
1	398728,29	1405035,57		

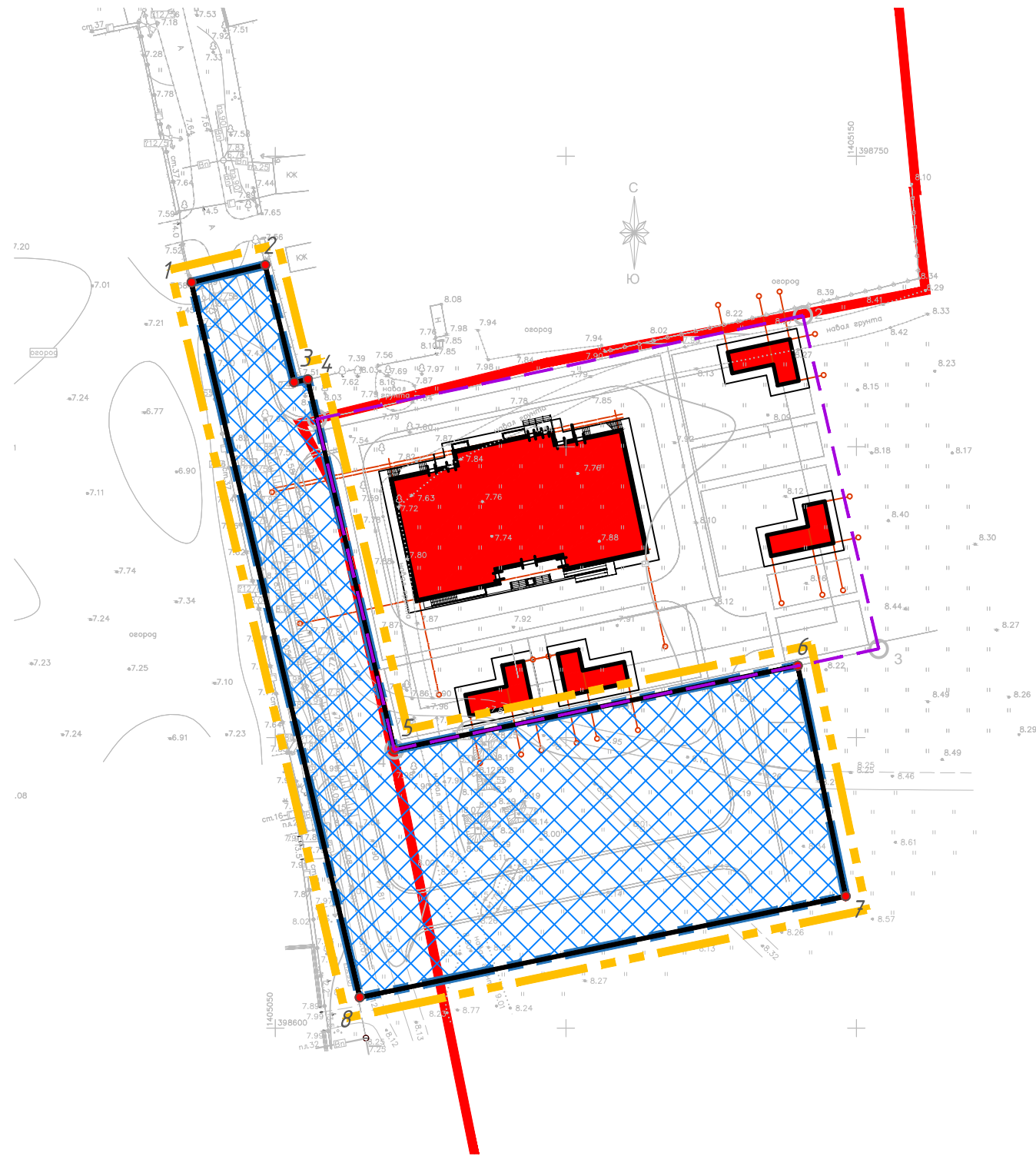
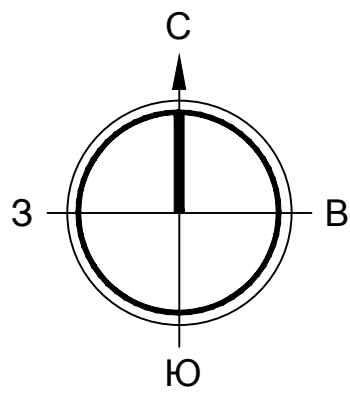
Основные планировочные показатели линейного объекта: «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест» приведены в таблице №4.

Таблица № 4




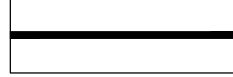


Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта.	метров	4773,47





с. Головатовка, Азовского района Ростовской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница населенного пункта
-  Граница подготовки проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Поворотная точка проектируемой красной линии / поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Проектируемая дошкольная образовательная организация

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам.инв.№

						09/04-2019-ПП1			
						Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоблицкий				06.19		ПП	1	1
ГИП	Рудометкин				06.19				
						Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"		