



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**«Управления капитального строительства и
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке
территории для размещения линейного объекта:
«Строительство подъездной автодороги к
дошкольной образовательной организации в
с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

09/04-2019-ПП2

Том 2

г. Ростов-на-Дону
2019 г.



НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Тургеневская, 78 "а",
3 этаж, офис 301-304,
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

СРО-П-170-16032012

Заказчик:

**«Управления капитального строительства и
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке
территории для размещения линейного объекта:
«Строительство подъездной автодороги к
дошкольной образовательной организации в
с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

09/04-2019-ПП2

Том 2

Директор

С.В. Полевода

**Главный инженер
проекта**

Г.Н. Рудометкин

г. Ростов-на-Дону
2019 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение доку-мента	Наименование документа	Примечание
1	09/04-2019-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	09/04-2019-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	09/04-2019-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	09/04-2019-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	09/04-2019-ПП2.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	09/04-2019-ПП2.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	09/04-2019-ПП2.ТЧ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПП2		
	1	Введение		
	2	Исходные данные.		
	3	Сведения об инженерных изысканиях.		
	4	Природно-климатические условия		
	5	Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта.		
	5.1	Расположение элемента планировочной структуры.		
	5.2	Состояние территории в период подготовки проекта планировки.		
	5.3	Планировочные решения линейного объекта.		
4	09/04-2019-ПП2.ИРД	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
		Приложение 1.		
		Приложение 2.		
5	09/04-2019-ПП2.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	09/04-2019-ПП2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры		
	09/04-2019-ПП2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.		
	09/04-2019-ПП2.3	Схема улично-дорожной сети и движения транспорта.		

1. Введение.

Целью разработки проекта планировки территории является размещение линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест»;
- установление красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест» разработана в соответствии с действующим законодательством на основании:

- Постановления № 123 от 06.06.2019 Администрации Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области «О разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест» (см. Том 2, Приложение 1);

- Задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест». (см. Том 2, Приложение 2).

4

2. Исходные данные.

В качестве исходных данных при разработке проекта были использованы:

- материалы топографо-геодезических изысканий (топографическая съемка в М 1:500), выполненные ООО «ГЕОБАЗИС». в мае 2019 г;
- материалы инженерно-геологических выполненные ООО «ГЕОБАЗИС». в мае 2019 г;
- генеральный план Пешковского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Пешковского сельского поселения;
- выписки из Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на земельные участки, расположенные в границах планировки территории (см Том 3, Приложение 3).

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса РФ;
2. Земельного кодекса РФ;
3. Водного кодекса РФ;
4. Федеральный закон РФ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. №221-ФЗ;
5. Федеральный закон РФ «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. №78-ФЗ;

6. Федеральный закон РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № I 16-ФЗ;

7. Федеральный Закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

8. Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

11. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

12. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

13. ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»;

14. Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 года «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

15. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации №742/пр от 25 апреля 2017 года «О порядке 5 установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

3. Сведения об инженерных изысканиях.

Перед разработкой проекта планировки были выполнены топографо-геодезические изыскания, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания.

Чертежи проекта планировки разработаны на материалах топографо-геодезических изысканий (топографическая съемка в М 1:500), выполненных ООО «ГЕОБАЗИС». в мае 2019 г.

4. Природно-климатические условия.

Климат района умеренно-континентальный.

Согласно СНиП 23-01-99 номер района по климатическому районированию – III В.

Температурный режим изучаемого участка приведен по данным многолетних наблюдений метеостанции, расположенной в г. Ростове-на-Дону («Справочник по климату СССР», выпуск 13, 1968 г и справка №07-16/60 Северо-Кавказского гидрометцентра от 3.07.01) в таблице № 4.1.

Таблица № 4.1

Наименование станции	Средняя температура воздуха за год, °С	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	Средняя дата последнего заморозка	Средняя дата первого заморозка	Продолжительность безморозного периода, дней
Ростов-на-Дону	8,9	-33	+40	13.IV	13.X	186

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах изучаемой территории составляет 73 см (п.2.124(2.27) стр.79 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)»). По температурному режиму климатические условия, согласно «Методическим рекомендациям по определению климатических характеристик при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (Гипродорнии) характеризуются как «умеренные».

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется от 57 до 87%, наибольшие значения ее приходятся на зиму.

- Средняя относительная влажность за год 72%.
- Суточный максимум осадков, мм - 100
- Число дней с осадками > 0,1 мм - 143
- Число дней с осадками > 5 мм - 27
- Число дней с твердым осадками - 7.
- Число дней с жидкими осадками - 78.
- Число дней со смешанными осадками - 15 .

В летний период выпадение осадков сопровождается грозами. Среднее число дней с грозой 27.

В зимний период осадки выпадают в виде снега. Сравнительно малое количество осадков в зимний период обуславливает и малую мощность снегового покрова, а повторяющиеся оттепели делают его неустойчивым. Основные характеристики снегового покрова приведены в таблице №4.2.

Таблица №4.2.

Наименование станции	Средняя дата появления снегового покрова	Средняя дата схода снегового покрова	Число зим с отсутствием устойчивого снегового покрова, %	Число дней в году со снежным покровом	Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова, см	Расчетная высота снегового покрова (5% обеспеченности), см	Среднее число дней с метелью
Ростов-на-Дону	29.XI	22.III	37	66	12	26	12

В зимнее время некоторым дополнением атмосферным осадкам являются, так называемые, горизонтальные осадки - гололед и изморозь. Эти явления наблюдаются преимущественно с октября по март, появление их обычно связано с наступлением теплых и влажных воздушных масс на выхоленную поверхность.

На изучаемой территории число дней с гололедом - 10, с изморозью - 9.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март. Число дней с туманами - 49, в холодный период - 43.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных румбов.

Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь-март) приводится в таблице №4.3.

Таблица №4.3.

Наименование станции	Наблюдаемый период	Румбы								Штитель
		Повторяемость, %								
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Ростов - на-Дону	Год	7	12	34	9	3	10	18	7	12
	холодный период	5	11	39	10	4	10	17	6	9

7

Таблица №4.4.

Наименование станции	Средняя годовая скорость ветра, м/с	Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с), дней	Наибольшая ск-ть ветра, возможная один раз в год, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 10 лет, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 20 лет, м/с
Ростов-на-Дону	4,0	22	12	23	25

Число дней с сильным ветром – 22, в том числе в холодный период – 13.

Климатические условия, согласно «Методическим рекомендациям по определению климатических характеристик при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (Гипродорнии) – умеренные.

По характеру и степени увлажнения рассматриваемый участок относится к I типу местности.

5. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

5.1 Расположение элемента планировочной структуры.

Проект планировки территории выполнен для территории, расположенной в поселке Овощном Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Рассматриваемая территория предназначена для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

5.2 Состояние территории в период подготовки проекта планировки.

Рассматриваемая территория в настоящий момент является не застроенной и на ней отсутствуют построенные автодороги и инженерные сети.

5.3 Планировочные решения линейного объекта.

Начало проектируемого участка принято на выезде из проектируемой дошкольной образовательной организации на 80 мест расположенной на переулке Степном в селе Головатовка, Пешковского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Конец проектируемого участка принят на примыкании к асфальтированному участку автодороги по переулку степному.

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров линейного объекта, а также с учетом ранее утвержденной градостроительной документации в проекте планировки определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного представлен в таблице № 5.1

Таблица № 5.1

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Зона планируемого размещения линейного объекта				
1	398728,29	1405035,57	13,04	76°47'41"
2	398731,27	1405048,27	20,77	166°14'18"
3	398711,10	1405053,21		

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Зона планируемого размещения линейного объекта				
			2,41	78°16'14"
4	398711,59	1405055,57		
			65,41	166°49'58"
5	398647,90	1405070,47		
			70,91	78°15'33"
6	398662,33	1405139,90		
			40,50	168°14'47"
7	398622,68	1405148,15		
			85,45	258°15'27"
8	398605,29	1405064,49		
			126,35	346°46'8"
1	398728,29	1405035,57		
Общая площадь: 4773,47 кв. метров				

Параметры линейного объекта «Разработка проектной документации на строительство подъезда к х. Коньков Боковского района Ростовской области» приведены в таблице № 5.2.

Таблица № 5.2

Наименование	Значение
Категория дороги	Улица в жилой застройке: проезд
Расчетная скорость движения, км/ч	20
Направление движения	двухстороннее
Число полос движения	2
Ширина полосы движения, м	3,00
Ширина проезжей части, м	6,00
Дорожная одежда	Облегченного типа
Расчетные нагрузки:	
- дорожная одежда, кН	AK10
- искусственные сооружения, кН	AK14, НК14

В проекте планировки территории размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест» установлены красные линии.

Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения линейных объектов, были установлены на основании материалов, полученных из РОСРЕЕСТРА, на основании актуализированной топосъемки. При их установлении учитывалась: существующая линия застройки, границы разработки проекта планировки и межевания, границы стоящих на учете в РОСТРЕЕСТРЕ земельных участков и объектов капитального строительства.

Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения линейных объектов совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта (в соответствии с пунктом 1.3 Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»).

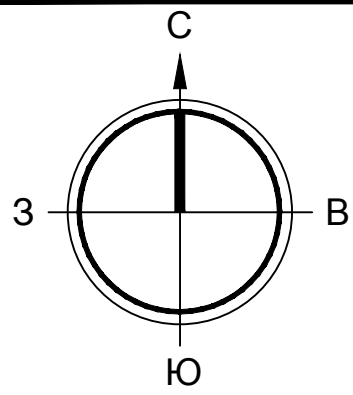
Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 5.3.

Таблица № 5.3

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия				
1	398728,29	1405035,57		
			13,04	76°47'41"
2	398731,27	1405048,27		
			20,77	166°14'18"
3	398711,10	1405053,21		
			2,41	78°16'14"
4	398711,59	1405055,57		
			65,41	166°49'58"
5	398647,90	1405070,47		
			70,91	78°15'33"
6	398662,33	1405139,90		
			40,50	168°14'47"
7	398622,68	1405148,15		
			85,45	258°15'27"
8	398605,29	1405064,49		
			126,35	346°46'8"
1	398728,29	1405035,57		

10

с. Головатовка, Азовского
района Ростовской области



с. Головатовка

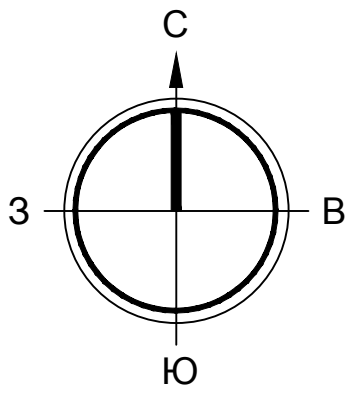
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- - - Граница подготовки проекта планировки территории





Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	

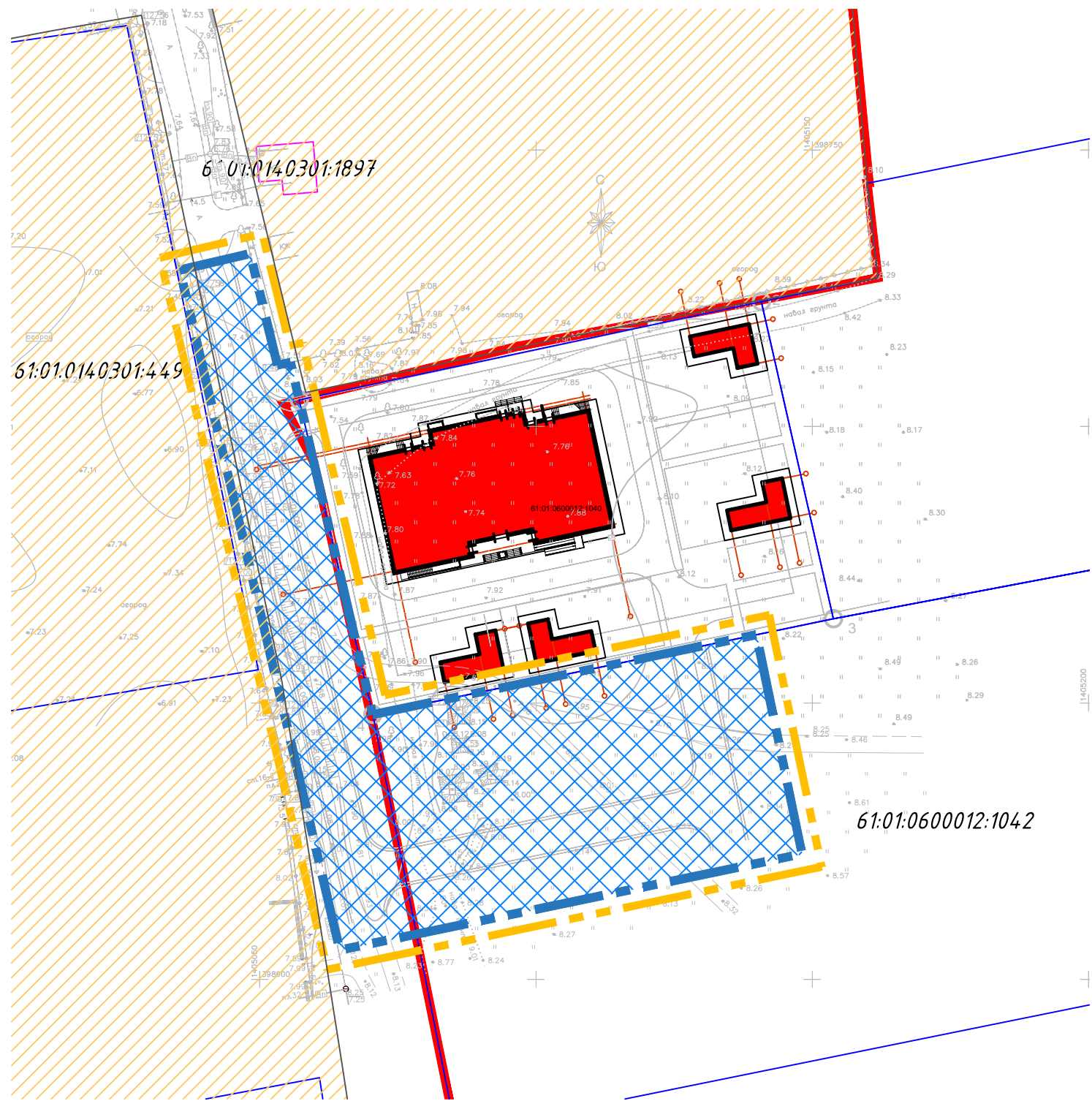
						09/04-2019-ПП2			
						Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоблицкий				06.19		ПП	1	3
ГИП	Рудометкин				06.19	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000		ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"	

с. Головатовка, Азовского района Ростовской области





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

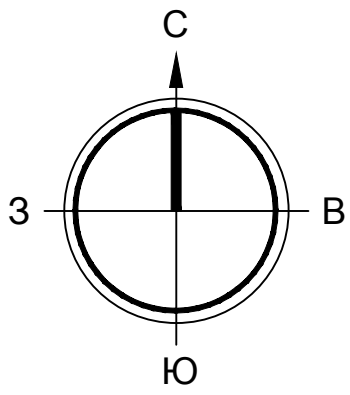
-  Граница населенного пункта
-  Граница подготовки проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 61:08:0020103:318 Кадастровый номер земельного участка
- 61:08:0030205:448 Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  Ж-1 - зона жилой застройки







Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

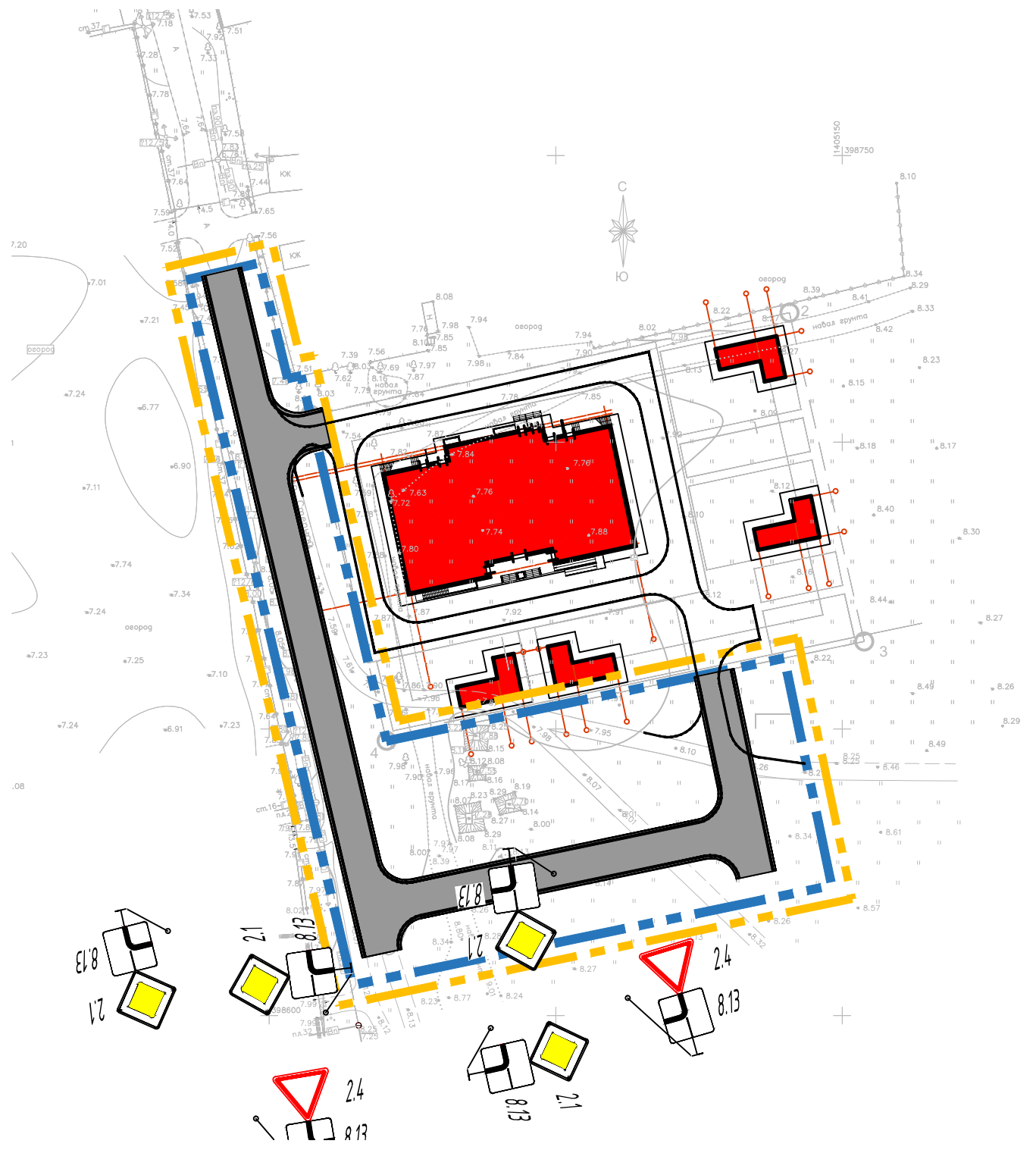
						09/04-2019-ПП2			
						Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоблицкий				06.19		ПП	2	
ГИП	Рудометкин				06.19				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			
						ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"			

с. Головатовка, Азовского
района Ростовской области

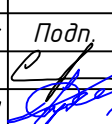



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004
-  Крепление дорожного знака на типовой металлической стойке



Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

						09/04-2019-ПП2			
						Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоблицкий				06.19		ПП	3	
ГИП	Рудометкин				06.19				
						Схема улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000			
						ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"			