



# НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Тургеневская, 78 "а",  
3 этаж, офис 301-304,  
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328  
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778  
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

**СРО-П-170-16032012**

**Заказчик:**

**«Управления капитального строительства и  
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке  
территории для размещения линейного объекта:  
«Строительство подъездной автодороги к  
дошкольной образовательной организации в  
с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

Проект межевания территории.  
Основная часть.

**09/04-2019-ПМ1**

Том 3

г. Ростов-на-Дону  
2019 г.



# НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Тургеневская, 78 "а",  
3 этаж, офис 301-304,  
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328  
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778  
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

**СРО-П-170-16032012**

**Заказчик:**

**«Управления капитального строительства и  
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке  
территории для размещения линейного объекта:  
«Строительство подъездной автодороги к  
дошкольной образовательной организации в  
с. Головатовка Азовского района на 80 мест»..

**Проект межевания территории.  
Основная часть.**

**09/04-2019-ПМ1**

**Том 3**

**Директор**

**С.В. Полевода**

**Главный инженер  
проекта**

**Г.Н. Рудометкин**

г. Ростов-на-Дону  
2019 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Обозначение доку-мента	Наименование документа	Примечание
1	09/04-2019-ПП1	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.</b>	
2	09/04-2019-ПП2	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</b>	
3	09/04-2019-ПМ1	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.</b>	
4	09/04-2019-ПМ2	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>	

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	09/04-2019-ПП1.С	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2	09/04-2019-ПМ1.СО	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>		
3	09/04-2019-ПМ1.ТЧ	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПМ</b>		
	1	Общие положения		
	2	Описание проектного решения		
	3	Перечень и сведения о образуемых земельных участках		
	4	Предложение по установлению сервитутов		
	5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков		
	6	Основные показатели проекта межевания		
4	09/04-2019-ПМ1.ГЧ	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
5	09/04-2019-ПМ1	Чертеж межевания территории		

## 1. Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания является Постановление о разработке и Задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест». (см. Том 2, Приложение 2).

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, путем раздела, в том числе образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд.

## 2. Описание проектного решения

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест», сформирована полоса отвода общей площадью 4773,47 кв.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Полоса отвода				
1	398728,29	1405035,57	13,04	76°47'41"
2	398731,27	1405048,27	20,77	166°14'18"
3	398711,10	1405053,21	2,41	78°16'14"
4	398711,59	1405055,57	65,41	166°49'58"

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка  
Азовского района на 80 мест»

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Полоса отвода				
5	398647,90	1405070,47		
			70,91	78°15'33"
6	398662,33	1405139,90		
			40,50	168°14'47"
7	398622,68	1405148,15		
			85,45	258°15'27"
8	398605,29	1405064,49		
			126,35	346°46'8"
1	398728,29	1405035,57		
<b>Общая площадь: 4773,47 кв. метров</b>				

**3. Сведения об образуемых земельных участках, а также участках и их частях, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.**

Для формирования полосы отвода объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест» предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице 2.

Таблица № 2

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:01:0000000:3У1				
1	398728,29	1405035,57		
			13,04	76°47'41"
2	398731,27	1405048,27		
			20,77	166°14'18"
3	398711,10	1405053,21		
			2,41	78°16'14"
4	398711,59	1405055,57		
			65,41	166°49'58"

Проект по планировке и межевания территории для размещения линейного объекта  
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка  
Азовского района на 80 мест»

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
5	398647,90	1405070,47		
			40,50	168°44'15"
6	398608,18	1405078,38		
			14,19	258°14'48"
7	398605,29	1405064,49		
			126,35	346°46'8"
1	398728,29	1405035,57		
Площадь – 1894,52 кв. метра				

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и частично или полностью попадающих в полосу отвода, приведена в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид права/ Правообладатель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5	6
1	61:01:0600012:1042	Земли населённых пунктов	-/-	15000 +/- 43	2878,95

Каталог координат поворотных точек границ участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600012:1042 :1042:3У1 – образуемый				
5	398647,90	1405070,47		
			70,91	78°15'33"
8	398662,33	1405139,90		
			40,50	168°14'47"
9	398622,68	1405148,15		
			71,26	258°15'35"
6	398608,18	1405078,38		
			40,50	348°44'15"
5	398647,90	1405070,47		

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка  
Азовского района на 80 мест»

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Площадь – 2878,95 кв. метра				
Земельный участок КН 61:01:0600012:1042, сохраняемый в измененных границах				

#### 4. Предложение по установлению сервитутов

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

#### 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Экспликация формируемых земельных участков и вид разрешенного использования приведена в таблице № 6.

Таблица № 5

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	КН существующего земельного участка, кадастрового квартала	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Общая площадь, кв. м
1	61:01:0000000:ЗУ1	61:01:0140301; 61:01:0600012	Общее пользование территории	1894,52
2	:1042:ЗУ1	61:01:0600012:1042	Автомобильный транспорт	2878,95
	ИТОГО			4773,47

#### 6. Основные показатели проекта межевания

Таблица № 6

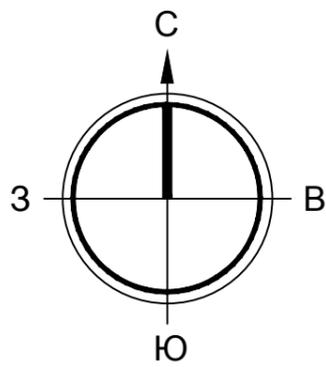
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Площадь полосы отвода линейного объекта	кв. метров	4773,47
1.1	Площадь земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности	кв. метров	1894,52
1.2	Площадь земельных участков, образуемых из земельных участков: в том числе	кв. метров	2878,95

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка  
Азовского района на 80 мест»

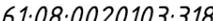
---

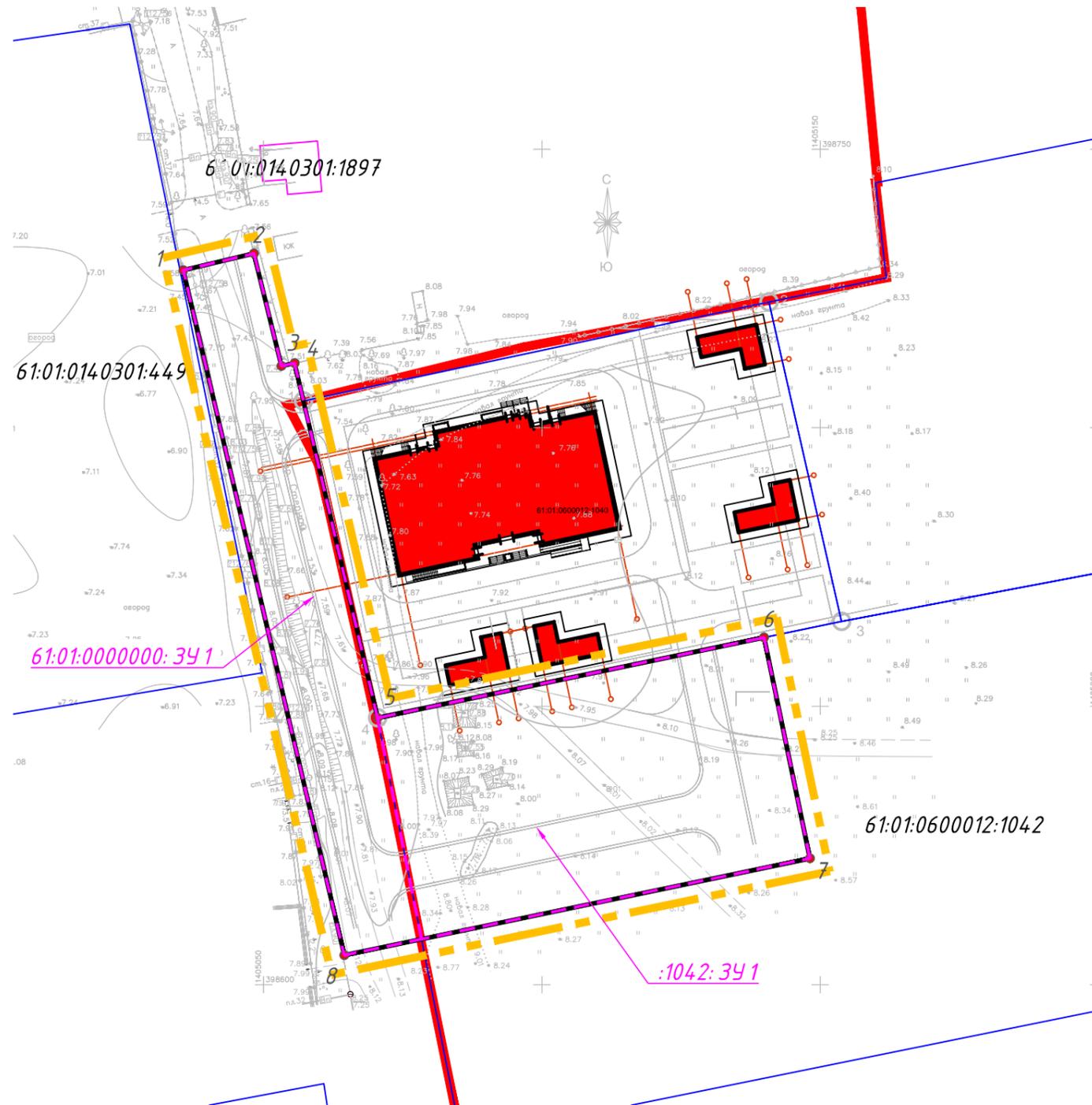
1	2	3	4
1.2.1	земельных участков, находящихся в государственной собственности	кв. метров	2878,95
1.2.2	земельных участков, находящихся в частной собственности	кв. метров	-

с. Головатовка, Азовского района Ростовской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница населенного пункта
-  Граница подготовки проекта планировки территории
-  Граница полосы отвода
-  Поворотная точка полосы отвода
-  Границы кадастровых кварталов
-  61:08:0020103:318 Границы земельных участков
-  61:08:0020103:3181 Границы сооружений стоящие на учете в росреестре
-  Граница образуемых земельных участков
-  :391 Номер образуемого земельного участка



Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

						09/04-2019-ПМ1			
						Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Головатовка Азовского района на 80 мест».			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоблицкий				06.19		ПМ	1	1
ГИП	Рудометкин				06.19				
						Чертеж межевания территории. М 1:500	ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"		